

ALLOS

DE CHAYOFA



ESTILO DE VIDA CONTEMPORÁNEO

Bienvenido

Bienvenido a Altos de Chayofa,
un proyecto de nuevas casas
exclusivas e independientes de estilo
contemporáneo.

Un espacio de libertad en el que poder
vivir bajo tus propias reglas, lleno de
comodidades para relajarte, divertirte y
disfrutar.



Altos de Chayofa

Un hogar de nueva construcción destinado al bienestar, ideado para compartir grandes momentos en uno de los lugares mas privilegiados de Europa, Tenerife. Vive con las comodidades de un resort pero con la capacidad de residir en tu propio hogar.

INVERTIR EN BIENESTAR

Esta promoción de viviendas de nueva construcción supone una gran oportunidad de invertir en un hogar destinado al bienestar en uno de los lugares más privilegiados de Europa, Tenerife.

Un proyecto de viviendas que destaca por sus diferentes opciones de distribución, la elección de sus acabados y sus cuidadas zonas comunes

para que sientas que tu hogar pertenece a un pequeño y exclusivo club.

Altos de Chayofa, es la única promoción de nueva construcción de sus características en el sur de Tenerife.

Invierte en bienestar y disfruta de los pequeños detalles.

EL RESIDENCIAL

Se ubica en el núcleo poblacional de Chayofa, próximo a las grandes zonas turísticas, pero a su vez, alejado de ellas. Esto le otorga la comodidad y la calma ideal para disfrutar de cada minuto del día sin la necesidad de percibir la molestia que puede suponer estar dentro de un gran núcleo poblacional.

El lugar se caracteriza por la tranquilidad y el buen clima durante todo el año. Esto hace de esta zona, uno de los lugares más demandados para pasar largas temporadas o unos días de relax en la isla de Tenerife.

Sus zonas comunes le permitirán vivir con las comodidades de un resort pero con la independencia residir en tu propio hogar.

LA VIVIENDA

Viviendas cuidadosamente ideadas para vivir con alegría los pequeños detalles cotidianos, donde cabe el relax individual, pero sin olvidar el poder vivir y compartir grandes momentos en compañía de los tuyos, o porque no, sacar un beneficio extra fruto de la explotación turística.

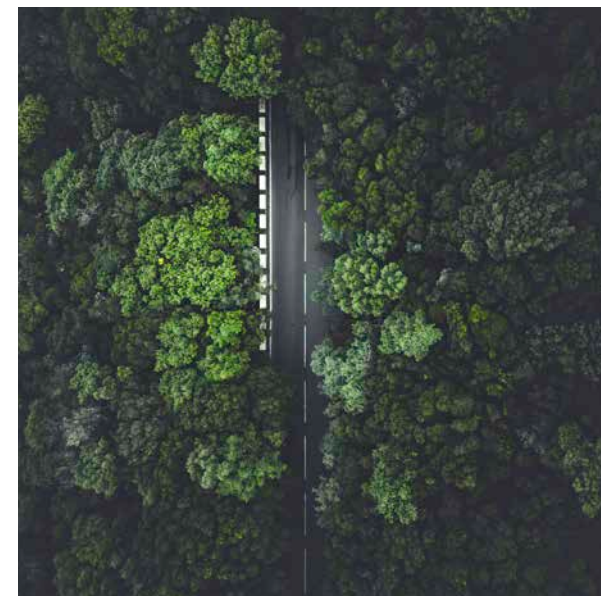
Perfectamente construidas con materiales seleccionados para garantizar la calidad y el confort que se necesita para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo.

Amplias zonas exteriores con jardines y terrazas para usar durante la estancia.



El entorno

Chayofa se encuentra en el sur de Tenerife, concretamente en el municipio de Arona. Es uno de los municipios turísticos más importantes de Europa. Destaca su tiempo soleado y tranquilo durante todo el año.

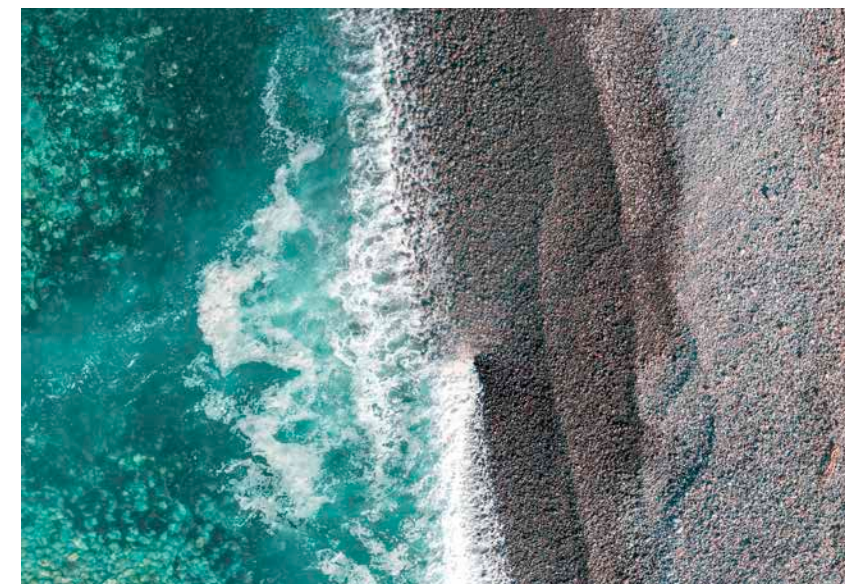
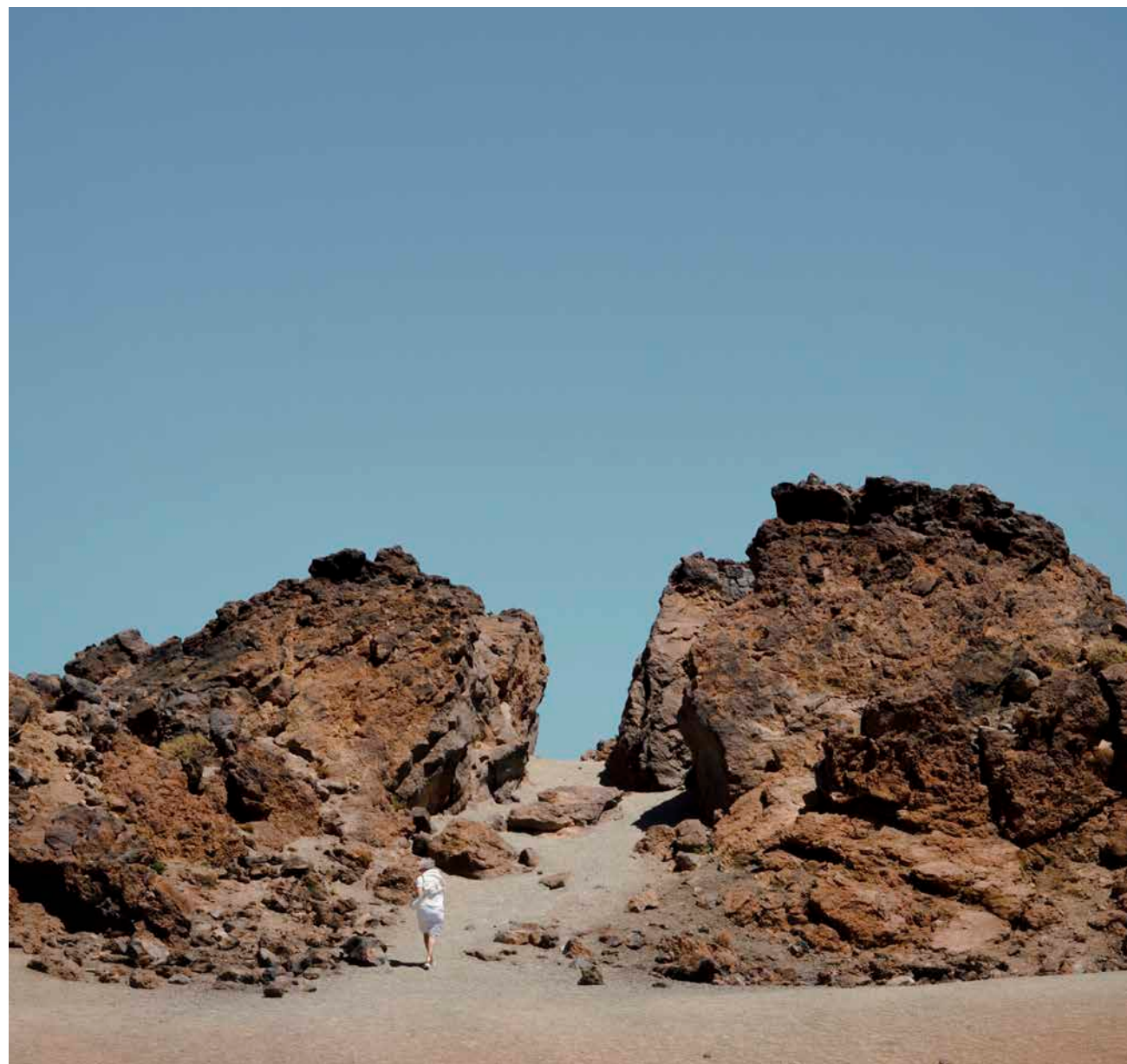


TENERIFE

Tenerife es la isla más grande y más visitada del archipiélago canario. Es conocida como “la isla de la eterna primavera” debido a su privilegiado clima, el cual le otorga un ambiente primaveral durante todo el año.

El carácter amable de sus habitantes, sus playas y rincones con encanto, han enamorado a millones de viajeros de todas partes del mundo que visitan Tenerife cada año, llegando a cifras de más de 6 millones de visitantes en el año 2019.

Muchos de estos viajeros enamorados han terminado invirtiendo en la isla para tener su pequeño trocito de paraíso en el que sentir el privilegio de tener un segundo hogar aquí. Además con ello obtienen un rendimiento económico en los momentos en los que no disfrutan de su casa alquilándola a otros viajeros que vienen a descubrir los encantos de la isla.



ARONA

Destaca su tiempo soleado y tranquilo durante todo el año, con una temperatura media de 21°C, donde disfrutar de su variada oferta de ocio, naturaleza, gastronomía y de largos paseos junto al mar.

Arona posee una gran cantidad de atractivos irremplazables. Espacios naturales protegidos, gran riqueza en especies marinas, excelentes playas, campos de golf, puertos deportivos, paseos marítimos y una destacada oferta gastronómica, cultural y de ocio le harán disfrutar de una vida cómoda y relajada.

CHAYOFA

Chayofa, denominado así por la elevación montañosa en la que se ubica (Morro Chayofa), se conforma a partir de diversas urbanizaciones residenciales de viviendas unifamiliares de relativa reciente creación, que se alternan con algunos espacios hoteleros y recintos deportivos y de ocio de cierto nivel.

Las buenas comunicaciones que presenta, su proximidad a las zonas costeras más concurridas y a la capital municipal, contribuyen al mantenimiento de unas cifras de población estables y un desarrollo urbanístico sostenible completamente adaptado a su entorno natural.



Ubicación

La ubicación del proyecto está situada en Chayofa. Debido a la inclinación del terreno, todas las viviendas disfrutan de unas vistas fantásticas al Océano Atlántico. Debido a su posición pueden disfrutar de la brisa del mar todo el año.

El terreno de la promoción se encuentra sólo a 15 minutos del Aeropuerto Tenerife Sur, Los Cristianos y Playa de las Américas están a 5 minutos en coche.





Las viviendas



CARACTERÍSTICAS

Viviendas de 100 - 110 m2 construidos en 4 tipologías (aisladas, pareadas, adosadas en esquina y adosadas centrales).

Todas las viviendas tienen las siguientes características comunes:



2 DORMITORIOS



2 BAÑOS Y
1 ASEO



PISCINA PRIVADA



COCINA
AMUEBLADA



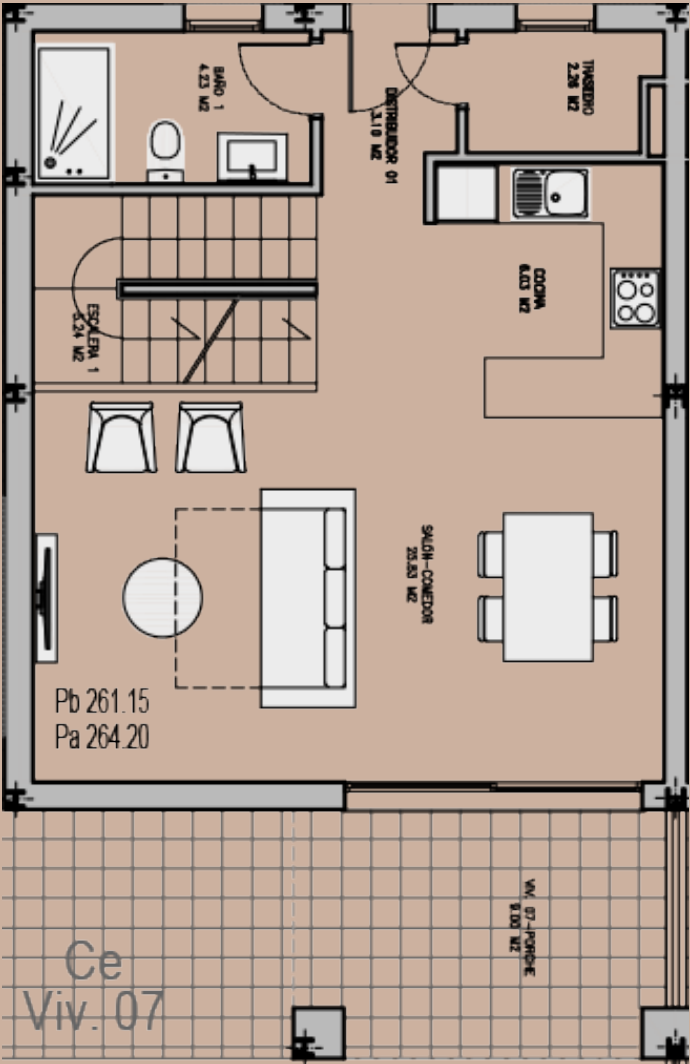
TERRAZAS Y
JARDÍN PRIVADO



GARAJE
PRIVADO

VIVIENDA TIPO

Planta baja



EXTERIOR



PORCHE



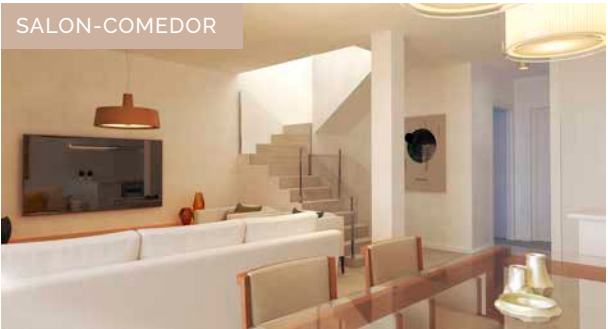
PISCINA



COCINA



SALON-COMEDOR



SALON-COMEDOR



ASEO



VIVIENDA TIPO

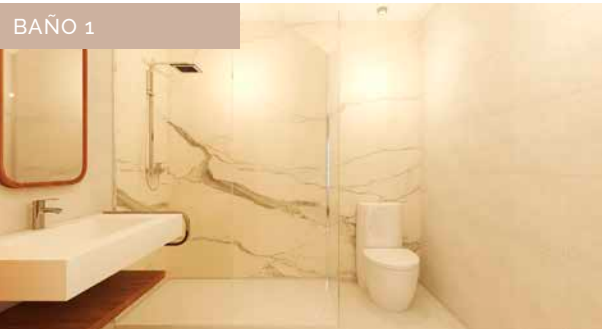
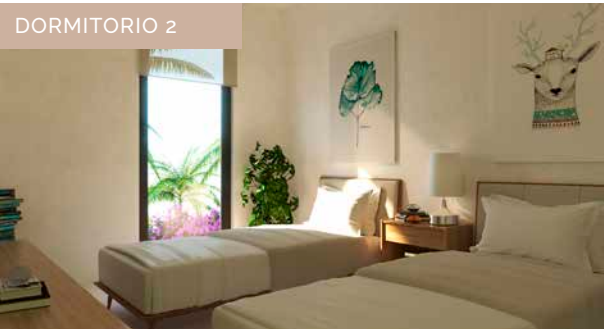
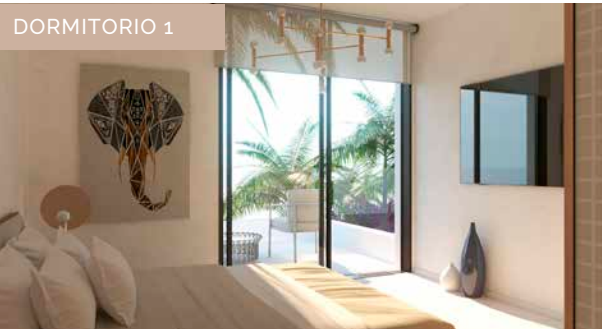
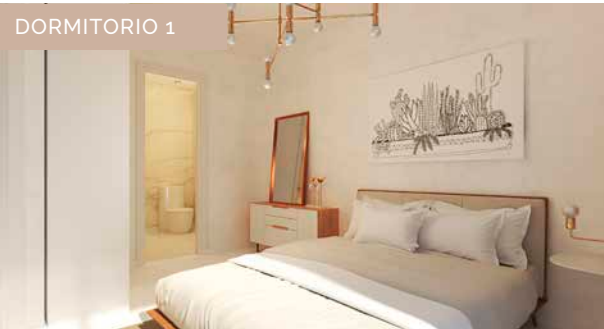
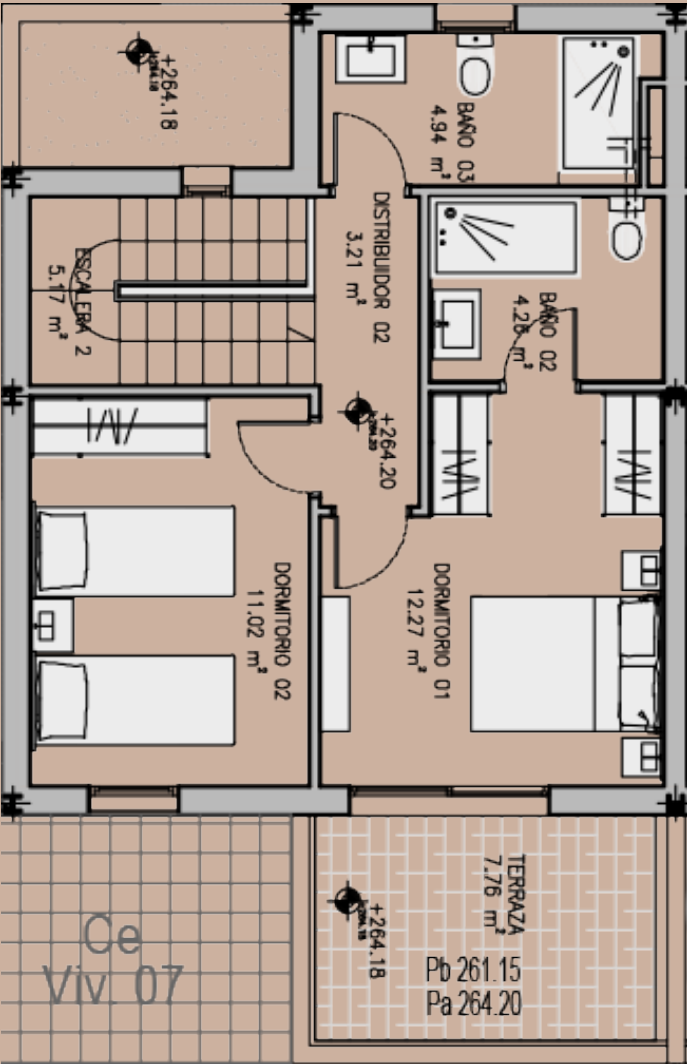
Superficie construida total (sin incluir terraza).	101,40 m²
Superficie construida total de terraza	19,30 m²
Superficie total construida (vivienda + terraza)	120,70 m²

* Las superficies de las viviendas y terrazas de una misma tipología pueden sufrir ligeras variaciones entre ellas.
* Las superficies indicadas no incluyen el espacio de jardín, incluso cuando éste pudiera estar pavimentado.



VIVIENDA TIPO

Planta primera



VIVIENDA TIPO

Superficie construida total (sin incluir terraza).	101,40 m²
Superficie construida total de terraza	19,30 m²
Superficie total construida (vivienda + terraza)	120,70 m²

* Las superficies de las viviendas y terrazas de una misma tipología pueden sufrir ligeras variaciones entre ellas.
* Las superficies indicadas no incluyen el espacio de jardín, incluso cuando éste pudiera estar pavimentado.





Zonas comunes



CARACTERÍSTICAS

Proyecto destacado por las amplias zonas comunes destinadas a actividades contemplativas, de bienestar y salud, además de zonas interiores y exteriores multiusos.



GIMNASIO



SAUNA Y BAÑO
DE VAPOR



SALA DE YOGA



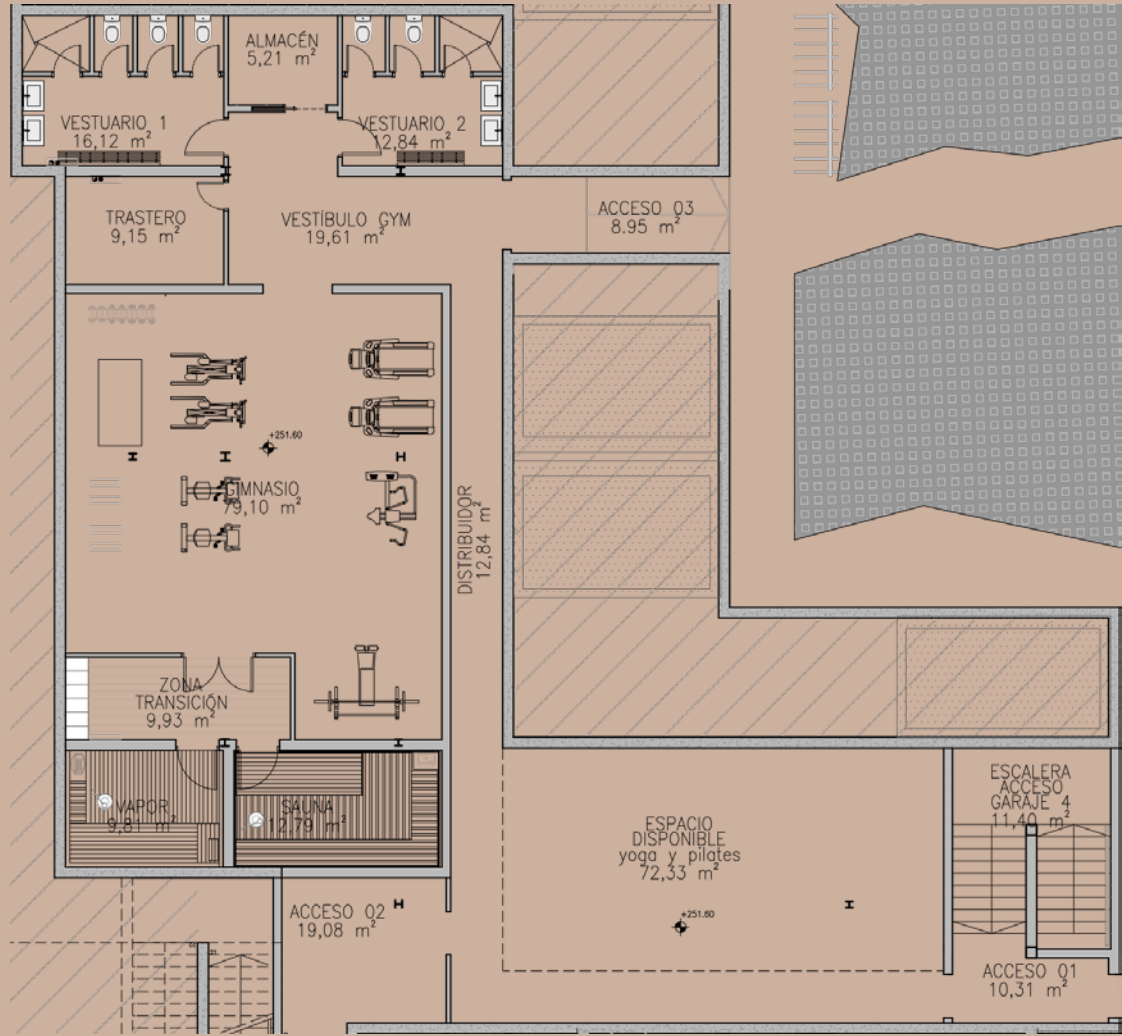
SALA
MULTIUSOS



PLAZA
AJARDINADA

ZONAS COMUNES

Gimnasio, sala de yoga / multiusos y saunas



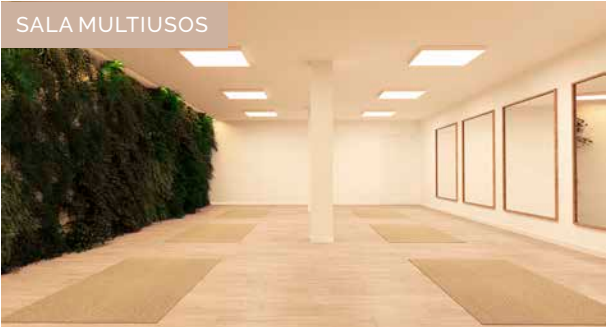
GIMNASIO



GIMNASIO



SALA MULTIUSOS



SAUNA Y VAPOR



SAUNA Y VAPOR



VAPOR



CARACTERÍSTICAS

- Remo
- Maquinaria musculación
- Bicicleta horizontal
- Bicicleta vertical
- Bicicleta elíptica
- Cintas de correr
- Sauna y baño de vapor



Más Información en: www.altosdechayofa.com