

ALTOS

DE CHAYOFA



MODERNE LEBENSART

Willkommen

Willkommen in Altos de Chayofa. Ein
Neubauprojekt mit exklusiven und
unabhängigen Häusern im modernen Stil.

Ein Ort, der Freiheit und vollen Komfort
bietet, um nach Ihren eigenen Regeln zu
leben, Spaß zu haben, zu entspannen und
zu genießen.



Altos de Chayofa

Ein Neubauhaus zum Wohlfühlen, entworfen, um großartige Momente an einem der privilegiertesten Orte Europas zu erleben: Teneriffa. Leben Sie mit dem Komfort eines Resorts, aber gleichzeitig in Ihrem eigenen Zuhause.

IN WELLNESS INVESTIEREN

Diese Neubausiedlung ist eine großartige Gelegenheit, in ein Haus zu investieren, das ganz dem Wohlbefinden an einem der privilegiertesten Orte Europas gewidmet ist: Teneriffa.

Ein Wohnprojekt, das sich durch die verschiedenen Möglichkeiten der räumlichen Aufteilung, die Auswahl der Materialien und die gepflegten Gemeinschaftsbereiche auszeichnet,

die Ihnen das Gefühl verleihen, dass Ihr Zuhause zu einem kleinen und exklusiven Club gehört.

Altos de Chayofa ist die einzige Neubausiedlung ihrer Art im Süden Teneriffas.

Investieren Sie in Wellness und genießen Sie die kleinen Freuden.

DIE ANLAGE

Sie befindet sich im Ortskern von Chayofa, in der richtigen Entfernung zu den großen Tourismusregionen - nicht weit davon entfernt, aber auch nicht zu dicht dran. Dies bietet Ihnen idealen Komfort und Ruhe, um jede Minute des Tages genießen zu können, frei von den Unannehmlichkeiten, die der Aufenthalt in einem großen Ballungszentrum mit sich bringen kann.

Darum ist diese Gegend einer der beliebtesten Orte, um einen längeren Aufenthalt oder ein paar Tage Erholung auf der Insel Teneriffa zu genießen.

Dank der Gemeinschaftsbereiche können Sie den Komfort eines Resorts genießen, aber mit der Unabhängigkeit, die das eigene Zuhause bietet.

DAS HAUS

Häuser, die mit Sorgfalt entworfen wurden, um die kleinen Freuden des Alltags zu genießen, wo Raum für individuelle Entspannung ist, aber auch die großen Momente in Gesellschaft Ihrer Lieben nicht zu kurz kommen, oder warum nicht: wo man einen zusätzlichen Profit aus der touristischen Nutzung ziehen kann.

Perfekt gebaut mit ausgewählten Materialien, um die Qualität und den Komfort zu garantieren, die für einen modernen Lebensstil erforderlich sind.

Große Außenbereiche mit Gärten und Terrassen, die Sie während Ihres Aufenthalts nutzen können.



Die umgebung

Chayofa liegt im Süden von Teneriffa, in der Gemeinde Arona. Es handelt sich um einen der wichtigsten Touristenorte in Europa. Er zeichnet sich durch sein ganzjährig sonniges und mildes Klima aus.

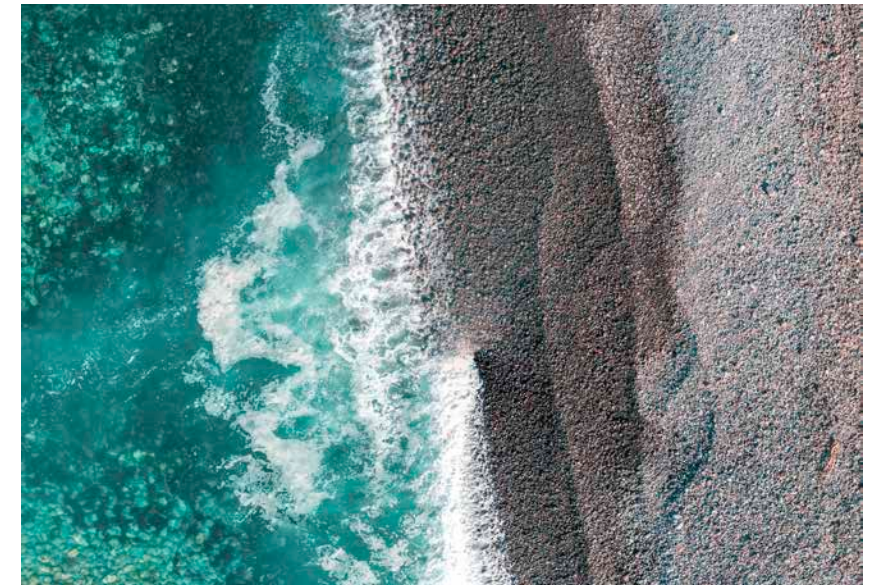


TENERIFFA

Teneriffa ist die größte und meistbesuchte Insel des Kanarischen Archipels. Sie ist auch als „Insel des ewigen Frühlings“ bekannt, da ihr privilegierten Klima das ganze Jahr über für eine frühlingshafte Atmosphäre sorgt.

Der freundliche Charakter ihrer Bewohner, ihre herrlichen Strände und ihre pittoresken Ecken schlagen jedes Jahr Millionen von Reisenden aus aller Welt in ihren Bann. 2019 wurde Teneriffa von über 6 Millionen Menschen besucht.

Viele dieser Reisenden haben sich in die Insel verliebt und beschlossen, hier in ihr kleines privates Paradies zu investieren, wo sie das Privileg spüren können, auf Teneriffa ein zweites Zuhause zu haben. Darüber hinaus erhalten sie Extra-Einnahmen in den Momenten, in denen sie nicht selber von ihrem Haus Gebrauch machen, sondern es an andere Reisende vermieten, die den Zauber der Insel entdecken möchten.



ARONA

Besonders hervorzuheben ist ihr ganzjährig sonniges und mildes Klima mit einer Durchschnittstemperatur von 21 ° C, bei dem Sie das vielfältige Angebot an Freizeitaktivitäten, Natur, Gastronomie sowie lange Spaziergänge am Meer genießen können.

Arona hat eine große Vielfalt an einmaligen Attraktionen zu bieten. Naturschutzgebiete, ein großer Reichtum an Meeresfauna, ausgezeichnete Strände, Golfplätze, Yachthäfen, Promenaden sowie ein hervorragendes Angebot an Gastronomie, Kultur und Freizeitaktivitäten sorgen für ein angenehmes und entspanntes Leben.

CHAYOFA

Chayofa, benannt nach der bergigen Erhebung, auf der es sich befindet (Morro Chayofa), besteht aus verschiedenen Wohnsiedlungen von Einfamilienhäusern relativ neuer Bauart, die sich mit einigen Hotelanlagen sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen von einigem Niveau abwechseln.

Die guten Verkehrsanbindungen und die Nähe zu den belebtesten Küstenorten und zur Gemeindehauptstadt tragen zu den stabilen Bevölkerungszahlen des Urlaubsortes sowie seiner nachhaltigen Stadtentwicklung bei, die vollständig an seine natürliche Umgebung angepasst ist.



Lage

Der Projektstandort befindet sich in Chayofa. Aufgrund der Hanglage des Grundstücks bieten die meisten Häuser einen fantastischen Blick auf den Atlantischen Ozean. Dank dieser Lage können Sie das ganze Jahr über die Meeresbrise genießen.

Das Baugrundstück grenzt an der Calle Tinguafaya und ist nur 15 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Los Cristianos und Playa de las Américas sind 5 Autominuten entfernt.



Die Wohnhäuser



AUSSTATTUNG UND MERKMALE

100-110 m² große Wohnhäuser, die in vier Typen unterteilt sind: Einzelhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser und Reihenmittelhäuser.

Alle Häuser haben die folgende Ausstattung gemeinsam:



2
SCHLAFZIMMER



2 BADEZIMMER UND
EINE TOILETTE



PRIVATER
POOL



MÖBLIERTE
KÜCHE



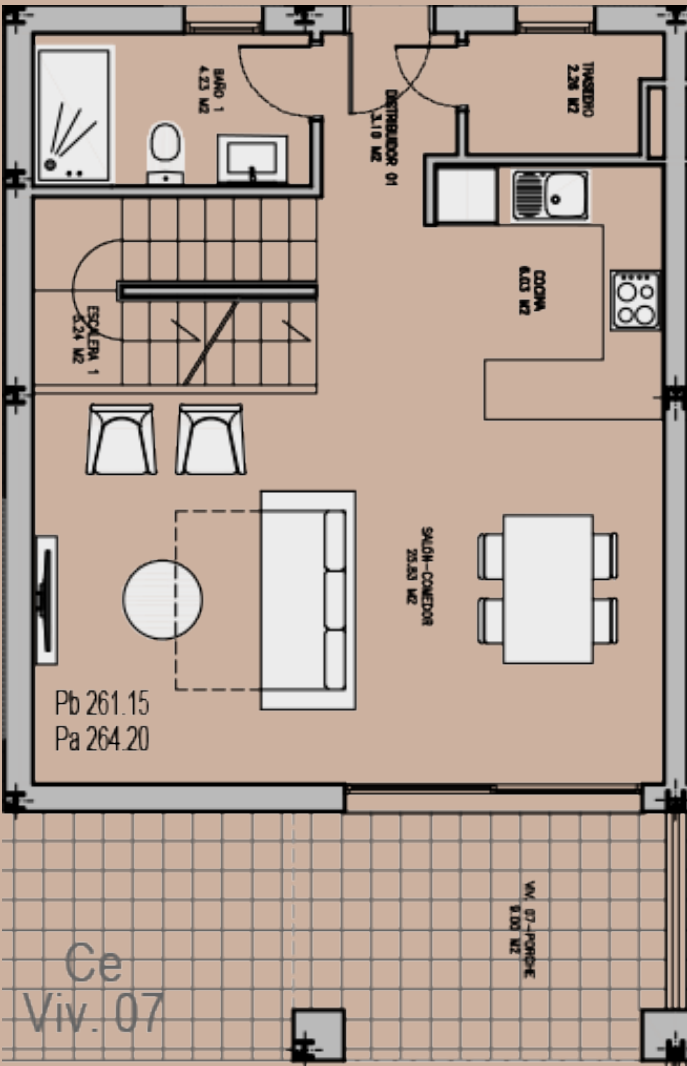
TERRASSEN UND
PRIVATER GARTEN



PRIVATE
GARAGE

HAUSTYP

Erdgeschoss



* Bilder und Infografiken zu den Innen- und Außenbereichen sind nicht vertraglich bindend, dienen lediglich der Veranschaulichung und können durch Entscheidungen des Projektmanagements oder aufgrund von technischen, geschäftlichen oder gesetzlichen Anforderungen geändert werden. Möbel und Ausstattung sind nicht enthalten, mit Ausnahme der in der Baubeschreibung angegebenen.

AUSSENANSICHT



VERANDA



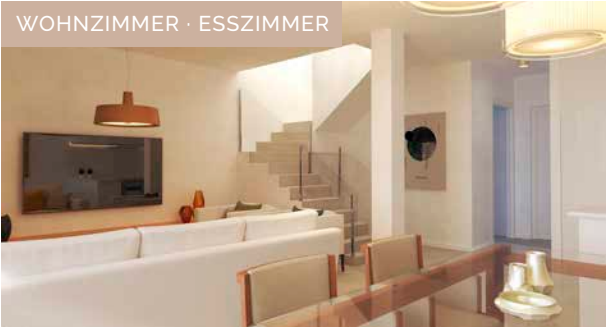
POOL



KÜCHE



WOHNZIMMER · ESSZIMMER



WOHNZIMMER · ESSZIMMER



TOILETTE



HAUSTYP

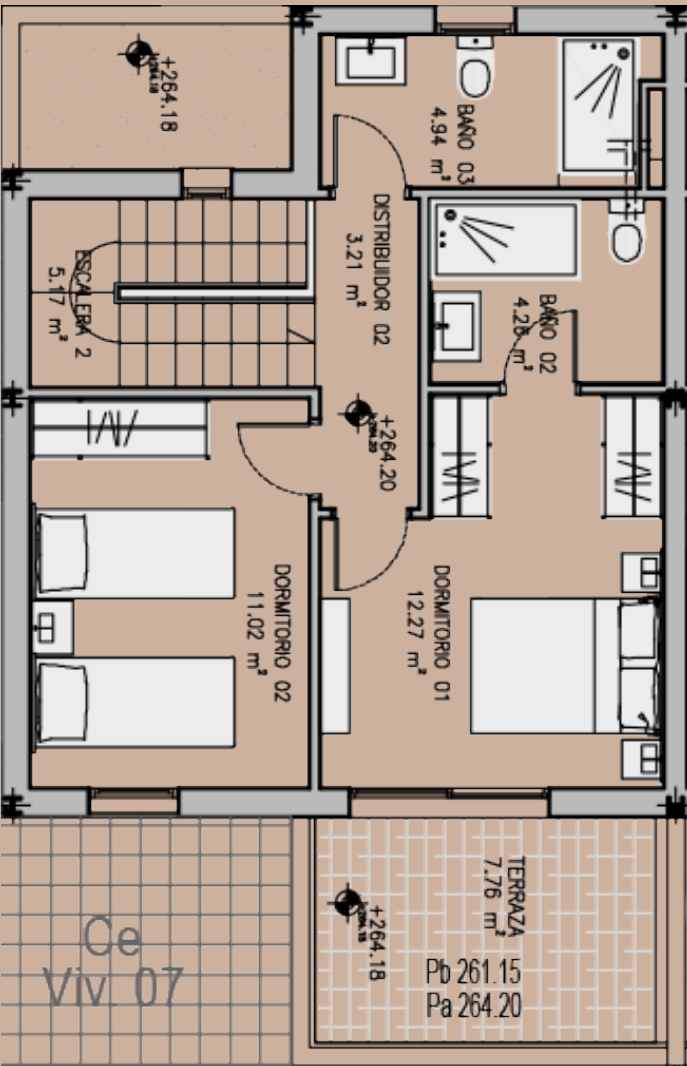
Gesamte bebaute Fläche (ohne Terrasse)	101,40 m²
Gesamte bebaute Fläche der Terrasse	19,30 m²
Gesamte bebaute Fläche (Wohnung + Terrasse)	120,70 m²

* Die Grundflächen der Häuser und Terrassen desselben Typs können leicht voneinander abweichen.
* Die angegebenen Grundflächen beinhalten nicht den Garten, selbst wenn dieser gepflastert sein könnte.



HAUSTYP

Erster Stock



* Bilder und Infografiken zu den Innen- und Außenbereichen sind nicht vertraglich bindend, dienen lediglich der Veranschaulichung und können durch Entscheidungen des Projektmanagements oder aufgrund von technischen, geschäftlichen oder gesetzlichen Anforderungen geändert werden. Möbel und Ausstattung sind nicht enthalten, mit Ausnahme der in der Baubeschreibung angegebenen.

AUSSENANSICHT



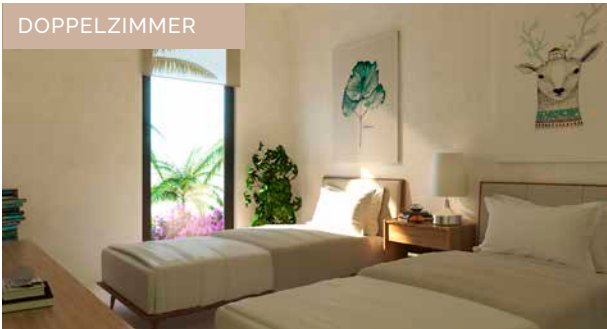
HAUPTSCHLAFZIMMER



HAUPTSCHLAFZIMMER



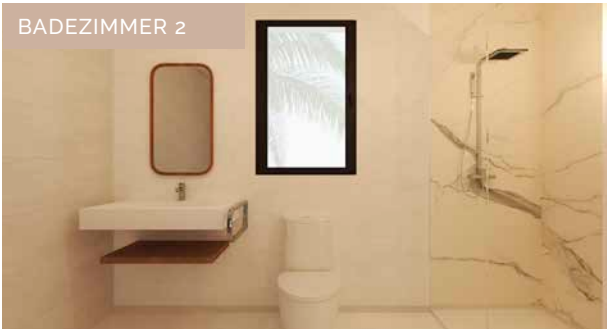
DOPPELZIMMER



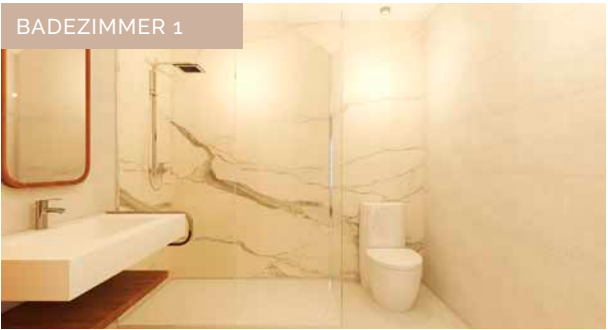
TERRASSE



BADEZIMMER 2



BADEZIMMER 1



HAUSTYP

Gesamte bebaute Fläche (ohne Terrasse)	101,40 m²
Gesamte bebaute Fläche der Terrasse	19,30 m²
Gesamte bebaute Fläche (Wohnung + Terrasse)	120,70 m²

* Die Grundflächen der Häuser und Terrassen desselben Typs können leicht voneinander abweichen.
* Die angegebenen Grundflächen beinhalten nicht den Garten, selbst wenn dieser gepflastert sein könnte.



Gemeinschaftsbereiche



AUSSTATTUNG UND MERKMALE

Ein Projekt, das sich durch seine großzügigen Gemeinschaftsbereiche für Besinnung, Wellness und Gesundheit sowie seine Mehrzweckräume im Innen- und Außenbereich auszeichnet.



FITNESSSTUDIO



SAUNA UND
DAMPFBAD



YOGA-RAUM



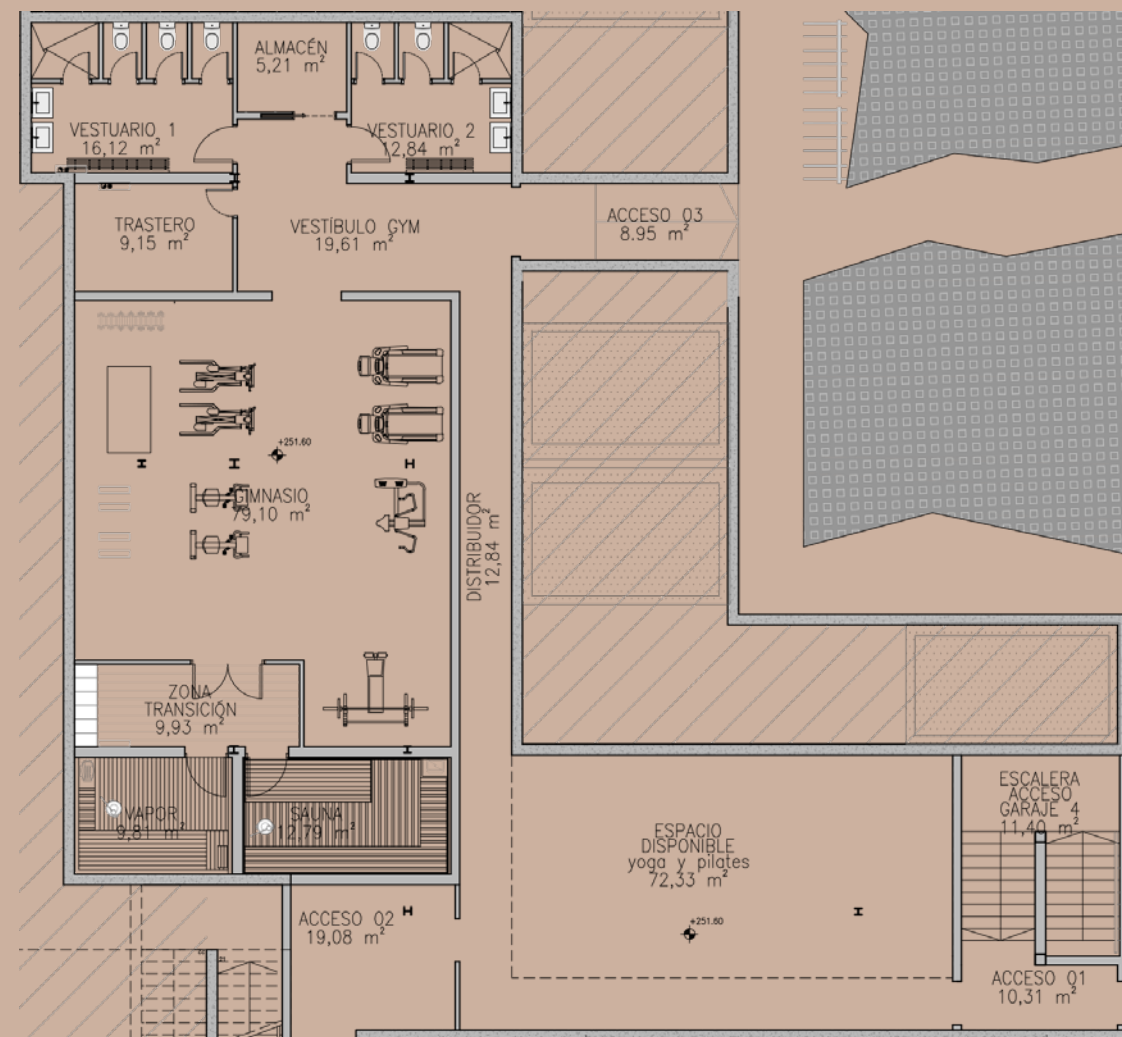
MEHRZWECKRAUM



BEGRÜNTER
PLATZ

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Fitnessstudio, yoga-raum / mehrzweckraum und sauna

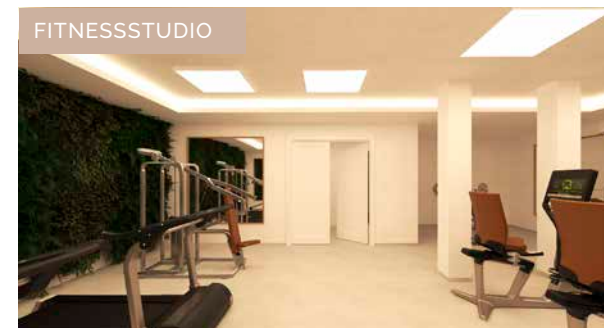


* Bilder und Infografiken zu den Innen- und Außenbereichen sind nicht vertraglich bindend, dienen lediglich der Veranschaulichung und können durch Entscheidungen des Projektmanagements oder aufgrund von technischen, geschäftlichen oder gesetzlichen Anforderungen geändert werden. Möbel und Ausstattung sind nicht enthalten, mit Ausnahme der in der Baubeschreibung angegebenen.

FITNESSSTUDIO



FITNESSSTUDIO



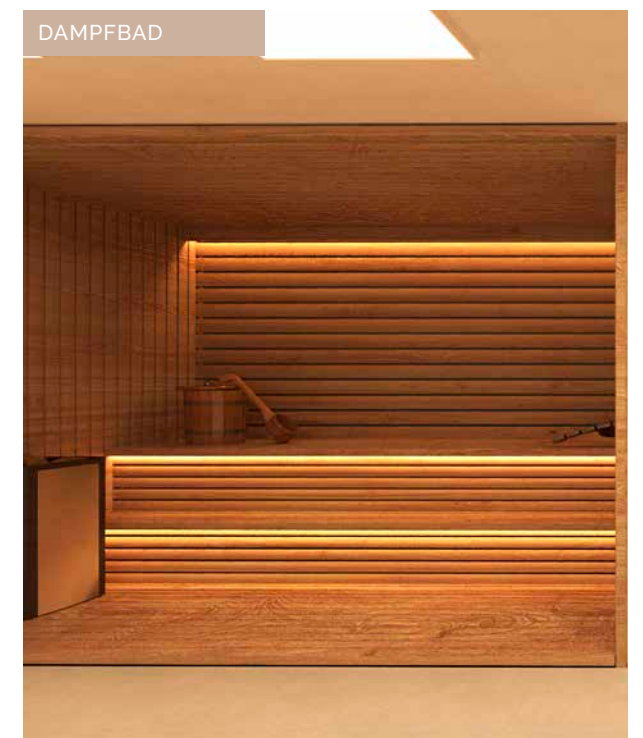
MEHRZWECKRAUM



SAUNA UND DAMPFBAD



DAMPFBAD



SAUNA UND DAMPFBAD



AUSSTATTUNG UND MERKMALE

Rudergerät
Fitnessgeräte
Horizontales Fahrrad
Ellipsentrainer
Laufbänder
Sauna und Dampfbad.





Weitere Informationen unter: www.altosdechayofa.com